



Valide aqui
a certidão.



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE JÚLIO DE CASTILHOS
REGISTRO DE IMOVEIS

Página 1 de 2

Nadir da Silva Borges Pereira - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste
Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

11.642 MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		FICHA	MATRÍCULA
		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE JÚLIO DE CASTILHOS LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
Júlio de Castilhos, 29 de Novembro de 2001				1	11.642

Imóvel: LOTE URBANO Nº 09 (nove), formado pelos terrenos foreiros números 34 e 35, quadra nº 05, formada pelas ruas 15 de Novembro, Barão do Rio Branco, Expedicionário João Rodrigues e avenida José Baptistella, situado na esquina da avenida José Baptistella, lado par, com a rua 15 de Novembro, lado ímpar, no bairro Limeira, cidade de Pinhal Grande, com a área superficial de 3.508,40 m² (três mil, quinhentos e oito metros e quarenta decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, formando um ângulo interno de 91º com a face oeste, confronta com o lote nº 8, de Osvaldo Dalcin e com o lote nº 10, de Adaléo Pereira da Silva, na extensão de 68,35 m; ao SUL, formando um ângulo interno de 93º com a face leste, confronta com a rua 15 de Novembro, na extensão de 65,75 m; a LESTE, formando um ângulo interno de 86º com a face norte, confronta com a avenida José Baptistella, na extensão de 52,65 m; e a OESTE, formando um ângulo interno de 90º com a face sul, confronta com o lote nº 3, de Odilo José Cocco e com o lote nº 7, Osvaldo Dalcin, na extensão de 52,25 m.

Registro anterior: R.1/8.807, lv.2-RG, de 06 de junho de 1.992, deste Serviço.

Proprietário: MUNICÍPIO DE PINHAL GRANDE, inscrito no CNPJ nº 94.444.346.0001-22. Emol. R\$ 5,70. Eu, ca (Liliane da Rosa Borges), substª do Oficial, o digitei. O Oficial (Nélio Marks).

AV.1/11.642 15 de setembro de 2008 CONSTRUÇÃO
A requerimento do Município de Pinhal Grande, datado de 28/08/2008, instruído com certidão de construção fornecida pela Prefeitura daquele Município, em data de 11/08/2008 e CND do INSS nº 913828, série F, de 31/07/1996, certifico que sobre o imóvel objeto desta matrícula encontra-se edificado e em condições de uso desde o ano de 1996, um **PRÉDIO DE ALVENARIA**, denominado banheiro público, com a área de 12,30 m² (doze metros e trinta decímetros quadrados), coberto com telhas de fibrocimento tipo calheta delta, constituído de sala para guardas municipais e sanitários. Valor venal: R\$ 5.386,00. Dou fé. Protocolo: Nº 67.990, lv.11-J. ARQ: 12-J. Emol. R\$ 43,30. NF 1509. Selos: 0341.08.080005.00345 e 0341.01.080005.11364. O Oficial (Nélio Marks). NM/lrb

AV.2/11.642 15 de setembro de 2008 CONSTRUÇÃO
A requerimento do Município de Pinhal Grande, datado de 28/08/2008, instruído com certidão de construção

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
a certidão.Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DHE7J-7E5QS-QDSJF-FGZGZ>

FICHA	MATRÍCULA
1	11.642
VERSO	

fornecida pela Prefeitura daquele Município, em data de 25/08/2008 e CND do INSS nº 6522005-19027100, de 11/11/2005, certifico que sobre o imóvel objeto desta matrícula encontra-se edificada e em condições de uso desde o ano de 2003, um PRÉDIO DE ALVENARIA, denominado CENTRO CULTURAL com a área de 294,30 m2 (duzentos e noventa e quatro metros e trinta decímetros quadrados), coberto com telhas onduladas de fibrocimento, que foi emplacado sob nº 650 da avenida José Batistella. Valor venal: R\$ 143.053,00. Dou fé. Protocolo: Nº 67.991, lv.1-J. ARQ: 12-J. Emol. R\$ 273,30. NF 1509, Selos: 0341.07.0700005.00199 e 0341.01.080005.11370. O Oficial (Nélio Marks). NM/lrb

CONTINUA NA FICHA Nº

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Júlio de Castilhos/RS, terça-feira, 22 de agosto de 2023, às

09:20:09.

Total: R\$ 68,50

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$ 41,30 (0341.04.1900002.20218 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0341.02.2200002.04316 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0341.01.2200001.07579 = R\$ 1,80)

Rosemeri da Rosa Cargnelutti - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097550 53 2023 00009663 57

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado